

مصفوفة قرارات الاستثمار والتملك

2025 - 2011

المحتوى

1 | المقدمة

2 | عقارات واستثمارات الجمعية

3 | الجهات التابعة للجمعية

4 | مصفوفة إجراءات الاستثمار والتملك

5 | مصفوفة القرارات الجوهرية لتأجير الأملاك

مقدمة

تماشياً مع الخطة الاستراتيجية الخمسية لجمعية بنك الطعام السعودي (إطعام) والمتضمنة رفع الكفاءة الإدارية والمالية والتنظيمية، وبناء القاعدة الأساسية لحوكمة الجمعية وتطوير إجراءاتها التنظيمية والرقابية بما يساهم في تجويد مخرجاتها، وضمان تقديم القدر العال من الشفافية والإفصاح، فقد جاءت « مصفوفة قرارات الاستثمار والتملك » لتسلط الضوء على القرارات المتخذة بشأن استثمارات الجمعية وأوقافها بما يتماشى مع اللائحة التنفيذية لنظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية، واللائحة الأساسية للجمعية.



عقارات واستثمارات الجمعية والجهات التابعة

1- مجمع إطعام السكني الاستثماري



الدمام - المدينة الصناعية الثانية
ملكية الأرض : الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية - مدن
نوع التعاقد : استئجار طويل الأجل
رقم العقد الاستثماري : 804992
مدة التعاقد : 25 سنة
فترة التعاقد : 2012 - 2037 م
مساحة الأرض : 9045 م
مسطح البناء : 17,500 م
عدد المجمعات : 10 مباني متصلة
عدد الوحدات السكنية : 550 وحدة
تاريخ التشغيل : 2017
نسبة الاشغال : 100%
حالة التأجير : مؤجر حتى (6 - 2027)

2- مركز إطعام للأعمال (مقر الجمعية الرئيسي)



الدمام - حي الحسام
جهة تخصيص الأرض : أمانة المنطقة الشرقية
رقم قرار التخصيص : 54792/1435
رقم الصك : 430108026665
تاريخ الصك : 20 / 4 / 1444 هـ
جهة الإصدار : وزارة العدل
رقم الأرض : (خ 14) - مخطط (ش د 1274)
مساحة الأرض : 2100 م
مسطح البناء : 3766 م
تاريخ التشغيل : 2018
نسبة الاشغال : 100%

3- شركة إطعام غير الربحية



الدمام - حي الحسام
مركز إطعام للأعمال
التصنيف : شركة غير ربحية ذات مسؤولية محدودة
الملكية : جمعية بنك الطعام السعودي- إطعام

4- شركة إطعام اكسبريس



الدمام - حي الريان
شارع عثمان بن عفان
التصنيف : شركة ذات مسؤولية محدودة
الملكية : جمعية بنك الطعام السعودي- إطعام

مصفوفة إجراءات الاستثمار والتملك

م	البند	النوع	التوصية	الاعتماد	التاريخ
1	استئجار أرض الصناعية الثانية بالدمام	تأجير طويل الأجل	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية	2012 / 5 / 6
2	تشديد مجمع إ طعام السكني	استثمار سكني طويل الأجل	مجلس الادارة	الجمعية العمومية	2015 / 1 / 4
3	التقدم للحصول على قطعة أرض بمدينة الدمام	مقر الجمعية	مجلس الادارة	الجمعية العمومية	2015 / 1 / 4
4	تشديد مقر الجمعية الرئيسي	مقر دائم	مجلس الإدارة	الجمعية العمومية	2015 / 1 / 4
5	التقدم للحصول على قطعة أرض بالجبيل	مقر لفرع الجبيل	مجلس الادارة	الجمعية العمومية	2019 / 4 / 1
6	التخارج من قطعة أرض الجبيل الصناعية	الغاء المشروع	مجلس الادارة	الجمعية العمومية	2022 / 9 / 7
7	تأسيس مؤسسة إ طعام للخدمات الغذائية	مؤسسة تجارية غير ربحية	مجلس الادارة	الجمعية العمومية	2022 / 9 / 7
8	تخصيص القطاع اللوجستي بالجمعية	مؤسسة تجارية غير ربحية	مجلس الادارة	الجمعية العمومية	2022 / 9 / 7
9	تأسيس السوبرماركت غير الربحي	استثمار اجتماعي	مجلس الادارة	الجمعية العمومية	2022 / 9 / 7
10	تحويل مؤسسة إ طعام الى شركة غير ربحية	شركة غير ربحية	مجلس الادارة	الجمعية العمومية	2023 / 12 / 13
11	تخصيص فروع الجمعية	فروع للشركة غير الربحية	مجلس الادارة	الجمعية العمومية	2023 / 12 / 13
12	مشروع حاضنة الغذاء	استثمار اجتماعي	الرئيس التنفيذي	مجلس الادارة	2025 / 7 / 24

مصفوفة القرارات الجوهرية لتأجير الأملاك

م	القرار	تاريخه	الطرف الثاني	الفترة التعاقدية	الاعتماد
1	تأجير مجمع إ طعام السكني (العقد الأول)	2017 / 6 / 15	شركة الزامل للصناعة	2017 - 2022	مجلس الادارة
2	تأجير الطابق الرابع بمركز إ طعام للأعمال	2018 / 8 / 1	شركة زادك لفنون الطهي	2018 - 2020	رئيس مجلس الادارة
3	إخلاء الطابق الرابع بمركز إ طعام للأعمال	2020 / 7 / 21	شركة زادك لفنون الطهي	2020	مجلس الادارة
4	تخفيض ايجار مجمع إ طعام السكني (1)	2020 / 7 / 1	شركة الزامل للصناعة	2020 - 2021	مجلس الادارة
5	تخفيض ايجار مجمع إ طعام السكني (2)	2021 / 7 / 28	شركة الزامل للصناعة	2021 - 2022	مجلس الادارة
6	تأجير مجمع إ طعام السكني (العقد الثاني)	2022 / 7 / 28	شركة الزامل للصناعة	2022 - 2024	مجلس الادارة
7	تأجير مجمع إ طعام السكني (العقد الثالث)	2024 / 7 / 9	شركة الزامل للصناعة	2024 - 2027	مجلس الادارة



جميع الحقوق محفوظة لمركز المعلومات
بجمعية بنك الطعام السعودي - إطعام
إصدار - يناير 2024